

**Ankauf von Grundstücken,
Bestands- und Redevelopmentobjekten für
Einzelhandelsimmobilien**



Als Investor und Projektentwickler von Immobilien errichten wir in Deutschland SB-Märkte, SB-Warenhäuser, Bau- und Heimwerkermärkte, Fachmärkte, Einkaufs- und Fachmarktzentren und suchen daher Grundstücke, Abrissobjekte oder Objekte mit einem Redevelopment-Potential.

Grundstücke für Einzelhandelsimmobilien:

Regionen:	Bundesweit
Städte/Gemeinde:	Ab 10.000 Einwohner
Grundstücksgröße:	Ab 5.000 m ² ; innerstädtische auch kleiner
Baurechtliche Ausweisung:	WA/MI/GE/SO/MK
Lage:	Gute verkehrliche Anbindung

Bestandsobjekte mit Entwicklungspotential

Mietverträge:	Unvermietet oder kurzfristig vermietet
Entwicklungspotential:	Möglichkeit zur Erweiterung des Objektes durch Erwerb und Bebauung zusätzlicher Grundstücksflächen. Möglichkeit zur Erweiterung/ Umstrukturierung der Mietflächen und/ oder Umbau mit Abschluss neuer Mietverträge.

**Ankauf von Grundstücken,
Bestands- und Redevelopmentobjekten für
Einzelhandelsimmobilien**



Erforderliche Mindestangaben

Bei Grundstücksangeboten:	Vollständige Anschrift Grundstücksgröße Lageplan Baurecht
Bei Objektangeboten zusätzlich:	Baujahr Anzahl der Einheiten mit Nutzflächenaufstellung Mieterliste mit Vertragslaufzeiten und Angaben zu Nettokaltmieten Stellplatzanzahl

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir bei der Vielzahl der uns erreichenden Nachweise allgemeine Geschäftsbedingungen nicht akzeptieren können und wir grundsätzlich nur Vermittlungstätigkeit Verprovisionieren. Selbstverständlich sind wir ggf. gerne bereit, mit Ihnen eine individuelle und objektbezogene Vereinbarung zu treffen. Eine eventuelle Vorkenntnis bei der Procom bleibt ausdrücklich vorbehalten.

Angebote senden Sie bitte per E-Mail an:

ankauf@procominvest.de